



# VISTA SILVESTRE

*Tu patrimonio que respira con el planeta*

AUGE, PROSPERIDAD & SEGURIDAD



EN PUERTO VALLARTA:

# *SE PARTE DE LA REVOLUCIÓN INMOBILIARIA EN PUERTO VALLARTA*

*En los últimos años Puerto Vallarta ha comenzado a destacar por algo más que solo por turismo con sol, playa y vida relajada. Esta región sigue consolidándose como un destino con auge de inversión inmobiliaria.*

*1. Expansión del turismo y su impacto en el Mercado inmobiliario*

*2. Auge de la vivienda vertical y los desarrollos ecológicos y de turismo alternativo*

*3. Mercado de inversión privada con Alta rentabilidad*

*4. Desarrollo de infraestructura y Aumento de la plusvalía*



*Mar Silvestre Proyectando Patrimonios Sustentables*



EL VERDADERO LUJO DE VIVIR EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

# BIENVENIDO

*Vista Silvestre es un fraccionamiento Eco Residencial inspirado en la integración orgánica y el equilibrio con el paisaje tropical. Este santuario contemporáneo pensado para quienes buscan naturaleza, privacidad y riqueza cultural es sin duda un legado para las generaciones venideras. El acceso serpenteante rodeado de vegetación nativa, refuerza la sensación de privacidad y exclusividad, mientras que la arquitectura sustentable permite que la naturaleza sea la protagonista visual y sensorial.*



# VISTA SILVESTRE

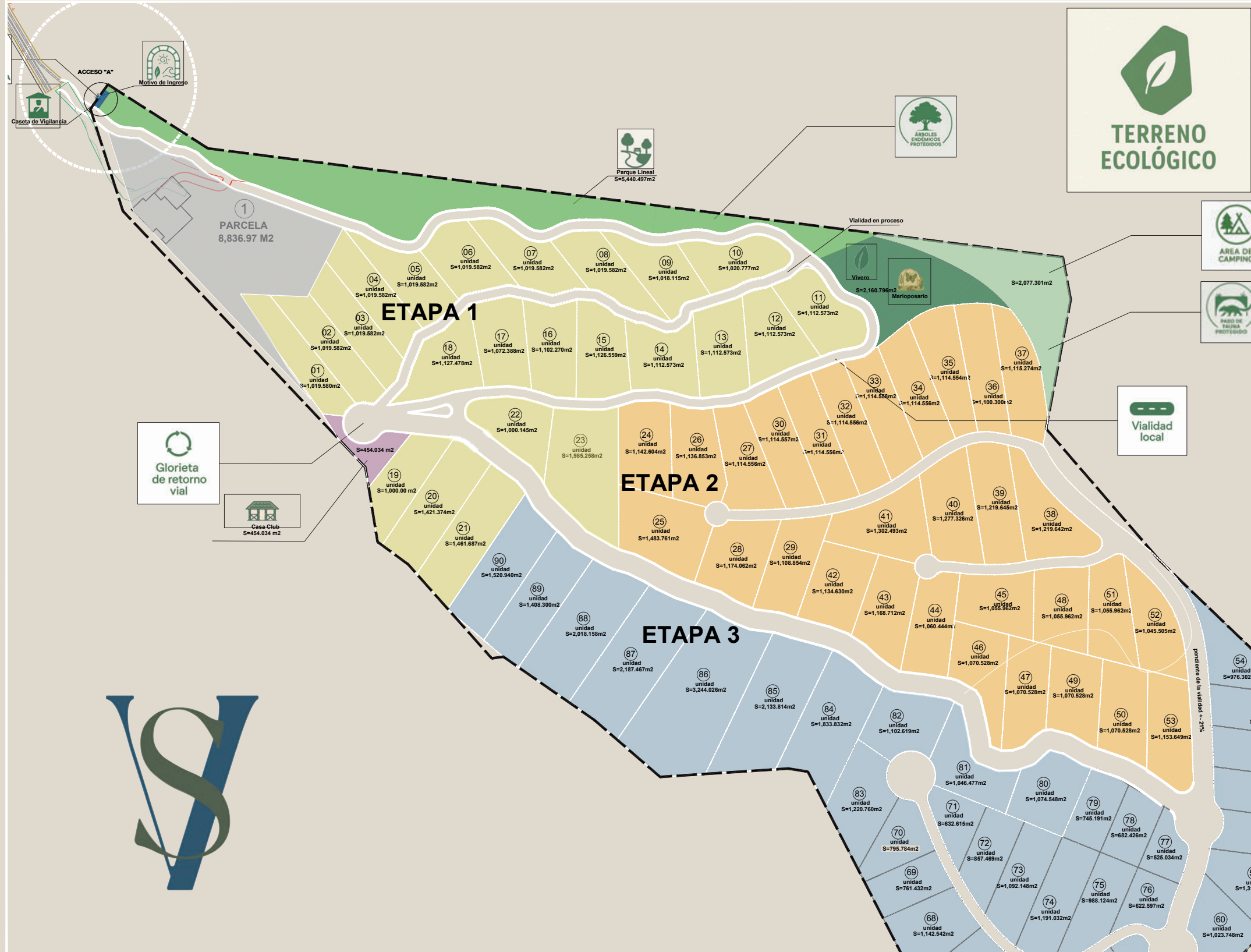
# VEN A DESCUBRIR

EL LUJO DE VIVIR CERCA DE LA NATURALEZA CONVIVE CERCANO  
A SOLO 15 MINUTOS DE LA ZONA CENTRO DE PUERTO VALLARTA

*Mar Silvestre Proyectando Patrimonios Sustentables*



# PLAN MAESTRO



Puerto Vallarta, Jalisco, México.



Colonia Agua Azul, Puerto Vallarta.



Integración de Amenidades en el Proyecto MarSilvestre

Imagen	Elemento	Descripción / Bondades
	Terreno tipo ecológico	Ubicación natural privilegiada, biodiversidad rica, pendiente montañosa con vistas al mar.
	Vialidad principal controlada	Control de acceso vehicular, seguridad y bajo impacto vial.
	Vialidad local	Conexiones internas ecológicas, permeables y de bajo impacto visual.
	Glorieta de retorno vial	Diseño vial de retorno seguro y fluido con vegetación integrada.
	Cruce peatonal seguro	Espacio seguro para el cruce peatonal con estéticas e infraestructura apropiada.
	Construcción sustentable	Uso de materiales naturales, sistemas bioclimáticos y tecnología pasiva.
	Árboles endémicos protegidos	Preservación del ecosistema local y sombra natural en vialidades y senderos.
	Paso de fauna protegidos	Infraestructura adaptada para permitir el libre tránsito de fauna silvestre.
	Filtros de Agua	Sistemas naturales para el tratamiento inicial del agua pluvial.
	Reúso del agua	Reutilización de aguas grises para riego y sanitarios ecológicos.
	Energía solar	Captación y uso de energía solar para servicios comunes y alumbrado.
	Biogás ecológico	Producción de gas a partir de residuos orgánicos para uso comunitario.
	Casa club	Espacio común de encuentro con diseño bioclimático y funciones múltiples.
	Estacionamiento para visitantes	Área específica sin impacto ambiental mayor, para visitantes externos.
	Vivero	Espacio educativo y productivo con especies nativas.
	Mariposario	Centro de conservación y educación ambiental con especies locales.
	Parque lineal	Eje verde de movilidad peatonal y ciclista con flora nativa.
	Área de Descanso	Área específica sin impacto ambiental mayor, para disfrute del paisaje.
	Motivo de ingreso	Diseño simbólico de entrada que refuerza identidad del proyecto.
	Caseta de vigilancia	Punto de control con diseño discreto y bajo impacto visual.
	Área de Camping	Área ecológica recreativa, para disfrutar del paisaje natural.
	Mirador	Espacio elevado para contemplación paisajística sin alterar el entorno.



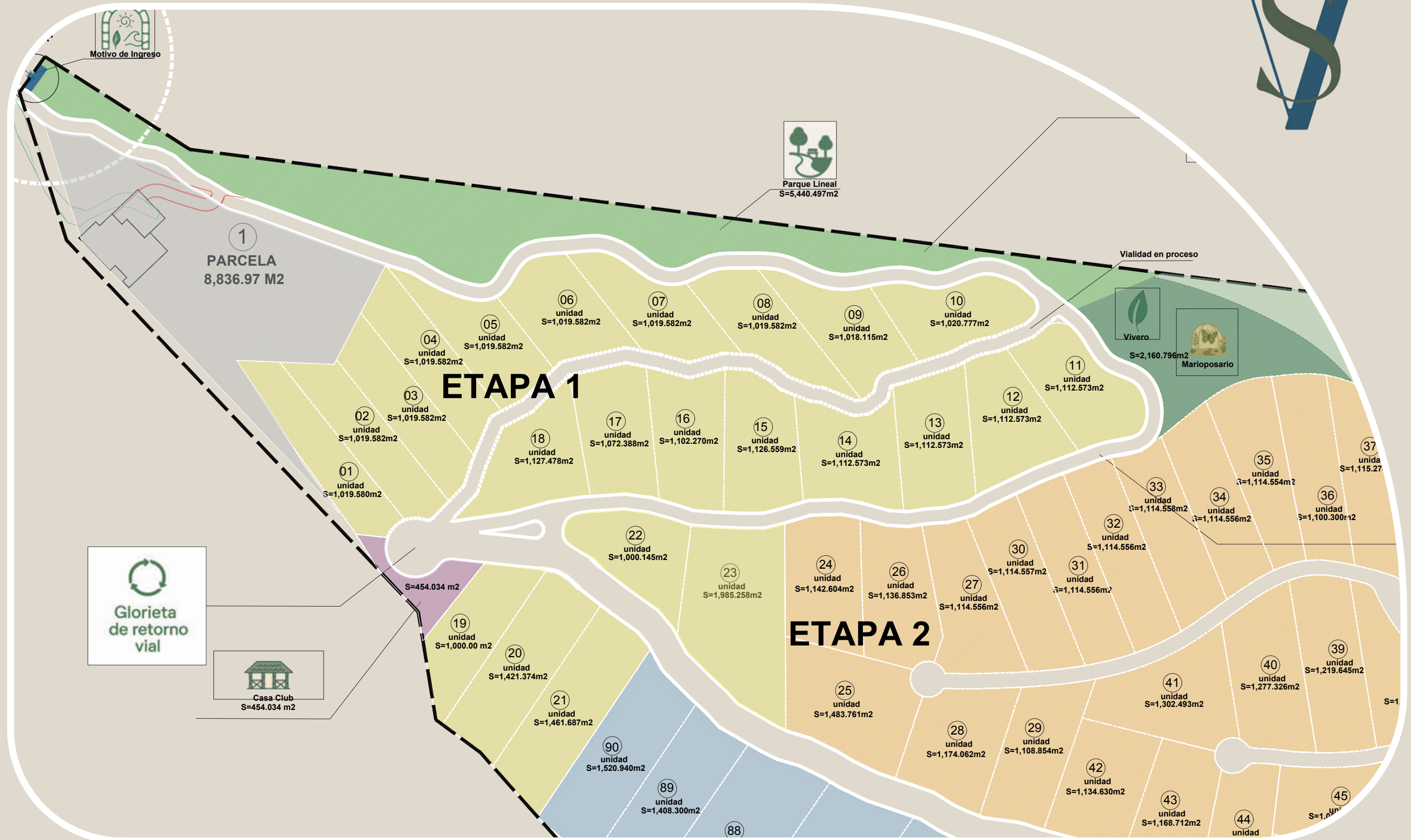
# VISTA SILVESTRE

*EL PRIMER MODELO DE TURISMO  
ALTERNATIVO PARA ESTA REGIÓN:*



*“SE PARTE DE ESTE EJEMPLO SUSTENTABLE”*

# PRIMERA FASE



# *En Vista Silvestre, la sustentabilidad no es una tendencia, es una convicción*

*Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS): 0.25*

*Esto significa que el 25% de la superficie total del lote es igual al área máxima de utilización de construcción que puede ser edificable (volumen)*

*Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS): 0.20*

*Esto significa que el 20% de la superficie total del lote puede ser ocupada en planta baja.*



# UN MODELO DE RESIDENCIA ECO SUSTENTABLE

*El concepto arquitectónico de Vista Silvestre se basa en la integración armónica con la naturaleza del entorno. Inspirado en la arquitectura contextual.*



*Un modelo de hogar Ecológico y funcional está conformado esencialmente de los siguientes aspectos:*

*La arquitectura y el diseño bioclimático, los materiales sustentables de calidad, la eficiencia energética y de fuentes renovables, la calidad del aire al interior mediante el aprovechamiento del entorno natural y incluso la gestión básica de residuos mediante la separación de basura y biodigestores en el drenaje; conforman en buena parte las condiciones ideales para un hogar esencialmente ecológico y sustentable.*

*Tu patrimonio que respira con el planeta*  
**VISTA SILVESTRE**

# AMENIDADES

*Mar Silvestre Proyectando Patrimonios Sustentables*

## **Vigilancia**

*Acceso controlado,  
Seguridad e integrada  
al paisaje.*

## **Casa Club**

*Centro de convivencia,  
capacitación y  
eventos culturales.*

## **Mariposario**

*Conservación de  
especies polinizadoras.*

## **Vivero**

*Conservación de flora  
nativa, con educación  
ambiental.*

## **Parque Lineal**

*Corredor paisajístico con  
senderos interpretativos.*

## **Mirador**

*Vista panorámica al mar  
y a las montañas.*



# UN CLUB PARA CONECTAR AL ENTORNO



# SERVICIOS

Un modelo de diseño que fusiona tecnología verde y tradición local, reflejo de un nuevo paradigma de urbanismo regenerativo

## Agua Potable

*Captación pluvial, filtros naturales, sistemas de biofiltro y separación de aguas grises y negras. Riego con agua reciclada.*

## Energía

*Energía solar para todas las estructuras habitables. Biogás para uso en la casa club y cocina comunitaria.*

## Comunicaciones

*Internet satelital y señal digital sin cableado intrusivo. Infraestructura autosuficiente que minimiza dependencia del sistema urbano y garantiza autonomía resiliente.*

## Movilidad

*Vialidades semipermeables, glorietas de retorno para evitar caminos invasivos, estacionamiento perimetral para visitantes.*

## Residuos

*Compostaje de residuos orgánicos, reciclaje local, centro de separación.*



FASE  
FRIENDS &  
FAMILY



\$450 USD M2

# INFRAESTRUCTURA EN COLABORACIÓN

*Vista Silvestre prioriza la construcción con materiales naturales y técnicas de bajo impacto ambiental. La mínima alteración del entorno, la preservación de la vegetación original y el uso de energías renovables son pilares del proyecto, alineándose con las mejores prácticas de arquitectura verde internacional.*





*Tu patrimonio que respira con el planeta*  
**VISTA SILVESTRE**



# VISTA SILVESTRE

*Tu patrimonio que respira con el planeta*