



Imagen	Elemento	Descripción / Bondades
	Terreno tipo ecológico	Ubicación natural privilegiada, biodiversidad rica, pendiente montañosa con vistas al mar.
	Vialidad principal controlada	Control de acceso vehicular, seguridad y bajo impacto vial.
	Vialidad local	Conexiones internas ecológicas, permeables y de bajo impacto visual.
	Glorieta de retorno vial	Diseño vial de retorno seguro y fluido con vegetación integrada.
	Cruce peatonal seguro	Espacio seguro para el cruce peatonal con señalética e infraestructura apropiada.
	Construcción sustentable	Uso de materiales naturales, sistemas bioclimáticos y tecnología pasiva.
	Árboles endémicos protegidos	Preservación del ecosistema local y sombra natural en vialidades y senderos.
	Paso de fauna protegidos	Infraestructura adaptada para permitir el libre tránsito de fauna silvestre.
	Filtros de Agua	Sistemas naturales para el tratamiento inicial del agua pluvial.
	Reúso del agua	Reutilización de aguas grises para riego y sanitarios ecológicos.
	Energía solar	Captación y uso de energía solar para servicios comunes y alumbrado.
	Biogás ecológico	Producción de gas a partir de residuos orgánicos para uso comunitario.
	Casa club	Espacio común de encuentro con diseño bioclimático y funciones múltiples.
	Estacionamiento para visitantes	Área específica sin impacto ambiental mayor, para visitantes externos.
	Vivero	Espacio educativo y productivo con especies nativas.
	Mariposario	Centro de conservación y educación ambiental con especies locales.
	Parque lineal	Eje verde de movilidad peatonal y ciclable con flora nativa.
	Área de Descanso	Área específica sin impacto ambiental mayor, para disfrute del paisaje.
	Motivo de ingreso	Diseño simbólico de entrada que refuerza identidad del proyecto.
	Caseta de vigilancia	Punto de control con diseño discreto y bajo impacto visual.
	Área de Camping	Área ecológica recreativa, para disfrutar del paisaje natural.
	Mirador	Espacio elevado para contemplación paisajística sin alterar el entorno.